

## ОТЕЛЬ НА ПРОДАЖУ

ГЕРМАНИЯ, РЕЙНЛАНД-ПФАЛЬЦ, БАД-БЕРТРИХ

**€ 750 000** включая мебель и оборудование



### Описание:

- Комплекс расположен в прекрасном месте Бад-Бертрих, Айфель;
- Бизнес включает в себя: отель с 15 номерами, ресторан, офис, пекарню, мебель и оборудование, а также квартиру для владельцев;
- Для всех гостей есть ресторан с большой террасой на крыше и с видом на Лебединый пруд;
- Отличная дорожная развязка: аэропорт Франкфурт-Хан в 30 км. езды.



## **Описание:**

**Первый этаж** включает в себя погреб и квартиру для хозяев и 2 двухместных номера Комфорт-Плюс.

Квартира для хозяев: прихожая, кухня, гостиная, столовая, спальня, ванная комната, гардеробная, гостевая комната с душевой комнатой.

Погреб:

Холодильная камера, кладовая, винный погреб, прачечная, гараж, гостевые туалеты для посетителей ресторана.

### **Первый этаж с центрального входа:**

Терраса с местами для 40 человек, ресторан для 50 чел, бар для 16 чел, холл, рецепция, офис, буфет, гостиная для гостей.

### **Второй этаж:**

2 двухместных и 2 одноместных номера "Комфорт-Плюс", 2 двухместных и 2 одноместных номера "Комфорт" с балконом.

### **Третий этаж:**

3 двухместных номера "Комфорт-Плюс", 1 двухместный и 1 одноместный номер "Комфорт" с балконом, 2 комнаты для персонала, большая терраса на крыше для гостей.

### **Оснащение:**

Газовое отопление с горячей водой, электрика и сантехника обновлены, теплоизоляционные окна, высококачественные интерьер из дерева, полы из дубового паркета, мебель ручной работы и т. д.

### **Территория:**

Открытая терраса на 40 мест с видом на Лебединый пруд, терраса на крыше для гостей, большая парковка.



**Феод Групп оказывает полный комплекс услуг по покупке недвижимости и готового бизнеса в странах Европы и США.**



В состав Феод Групп входят аккредитованные адвокаты, специализирующиеся на сопровождении сделок с недвижимостью, брокеры, аудиторы, оценщики жилых и коммерческих объектов, финансовые консультанты, которые на каждом этапе покупки недвижимости и бизнеса тщательно проверяют каждый объект и гарантируют безопасные инвестиции.

**Конфиденциальность и защита ваших интересов — главные принципы работы Феод Групп.**

**Обращайтесь, мы будем рады Вам помочь!**

Украина, Киев  
ул. Лютеранская, 11Б, офис 23,  
+38 050 393 90 30 (Viber, WhatsApp)

Украина, Одесса,  
Ул. Большая Арнаутская, 2а, офис 103,  
+38 048 770 50 60

[www.feodgroup.com](http://www.feodgroup.com)