

Feod  Group



**Инвестиционный
проект**

«Пафос»

Расположение проекта Пафос, Кипр:

Участок под строительство проекта находится прямо на берегу моря в Пафосе, и это действительно уникальный участок с частным пляжем и в то же время со своей собственной бухтой и полной безмятежностью . Участок находится в 5 минутах езды от центра города Пафос, недалеко от всех удобств, включая международные школы и университет . Расположен недалеко от набережных ресторанов, супермаркетов и достопримечательностей. Документы о праве собственности и разрешения на строительство оформлены на Компанию – партнера Феод Групп, являющуюся лицензированным застройщиком.

Размер участка: 4000 кв.м.

Назначение участка: под застройку жилой недвижимостью.

Расстояние от береговой линии: 15 метров.



Панорамный вид
на море с участка
земли



Расположение участка



Варианты для строительства:

- 4-х этажное здание с расположением по одному апартаменту в 350 кв.м. в стиле Loft на каждом этаже с частным бассейном.
- С каждого апартамента открывается великолепный панорамный вид на море.
- Дизайн интерьера и экстерьера созданы таким образом, чтобы окружить защитой и соблюсти конфиденциальность жильцов со всех сторон.
- Каждый апартамент создан с максимальным изобилием пространства и света, а центральный нижний холл архитектурно поднимается стенами до стеклянной крыши, откуда идет натуральный свет на все внутреннее пространство лестниц, лифтов и освещает обилие зелени внутри.
- Современный дизайн с инновационными интеллектуальными элементами дома и энергоэффективностью создают непревзойдённый комфорт.

Общая площадь земельного участка - 4,000 кв. м.



Прогнозируемый доход от продаж:

Подготовительный этап: получение одобрения проекта, изучение и получение разрешения на строительство – 3 месяца, продаж нет;

Стадия строительства: 18 месяцев, прогнозируемые продажи – 80%

Получение разрешений и права собственности: 3 месяца, прогнозируемые продажи – 20%

Общее время возврата инвестиций и получение прибыли: 24 месяца



Предлагаем Вашему вниманию наглядную схему получения дохода:

Размер капитала для инвестиции	€ 4,500,000
А) Как вариант, при подаче на паспорт Кипра(условие инвестиции в жилую недвижимость), инвестор оставляет для себя одни апартаменты	
Продажа 2х апартаментов по цене 8,000 евро/квм	€5,600,000
Прибыль	€ 1,100,000
В) Продажа 3х апартаментов по цене 8,000 евро/квм	€ 8,400,000
Прибыль	€ 3,900,000



Конфиденциальность и защита ваших интересов — главные принципы работы Феод Групп.

Обращайтесь, мы будем рады Вам помочь!

www.feodgroup.com