



Инвестиционный
проект

TALA



ПРОЕКТ ТАЛА

Инвестиционная недвижимость в пригороде Пафоса (Кипр)

V1	3	3	220m ²	207.3m ²
V2	3	3	223m ²	207.3m ²
V3	3	3	210m ²	207.3m ²
V4	3	3	197m ²	207.3m ²
V5	3	3	216m ²	207.3m ²
V6	3	3	200m ²	207.3m ²
V7	3	3	228m ²	153.6m ²
V8	3	3	254m ²	153.6m ²
V9	3	3	310m ²	153.6m ²
V10	3	3	308m ²	153.6m ²
V11	3	3	307m ²	153.6m ²
V12	3	3	389m ²	153.6m ²

На продажу выставляются 12 строящихся современных вилл в закрытом охраняемом комплексе, с общим бассейном и огромным оливковым садом, в респектабельном пригороде Пафоса - Тала.

Комплекс вилл расположен на холме окраины Талы. Панорамный вид на Средиземное море открывается с окон и веранд каждой из 12ти вилл. А пешая доступность до многочисленных кипрских таверн, небольших магазинчиков, удобная транспортная развязка создают дополнительные удобства для проживания.

Район считается престижным и роскошным, многие называют это место Beverly Hills Пафоса, а непосредственное соседство с излюбленным богатыми англичанами комплексом Kamares придает ему изысканный шарм.

Все дома спроектированы таким образом, чтобы удовлетворить все требования функционального и комфортного проживания, без больших затрат на содержание и управление. Архитектура и дизайн отвечают требованиям самого внимательного к деталям клиента. В строительстве и отделке используются материалы только высшего класса.



ПРОЕКТ TALA



Виллы площадью от 153 до 207 кв. м крытой площади
Каждая ви́лла имеет свою террасу

Характеристики виллы:

- Вид на море
- Чистовая отделка
- Меблирована только кухня
- Есть балкон / терраса
- Центральное водоснабжение
- Кондиционер
- Индивидуальное отопление
- Высокоскоростной доступ к Интернет
- Центральное электроснабжение

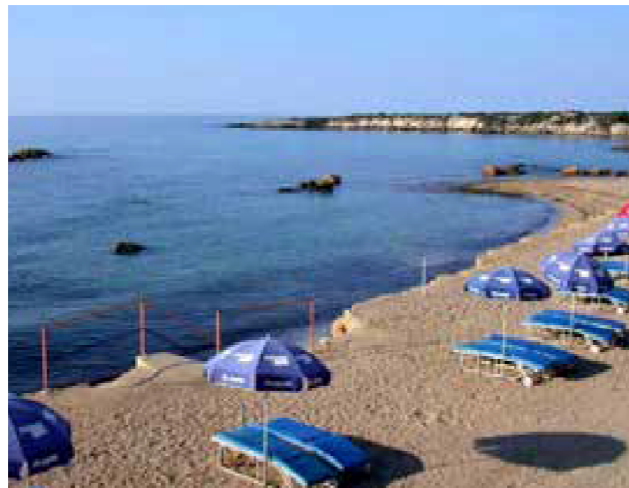
Комплекс планируется к сдаче в декабре 2018 года.

Основные расстояния:

На машине:

- 15 мин до основного Торгового Центра Пафоса Кингз Авенью
- 15 мин до пляжа
- 5 мин до супермаркетов
- 10 мин до Центрального Госпиталя
- 10 мин до центра Пафоса
- 20 мин до аэропорта Пафос

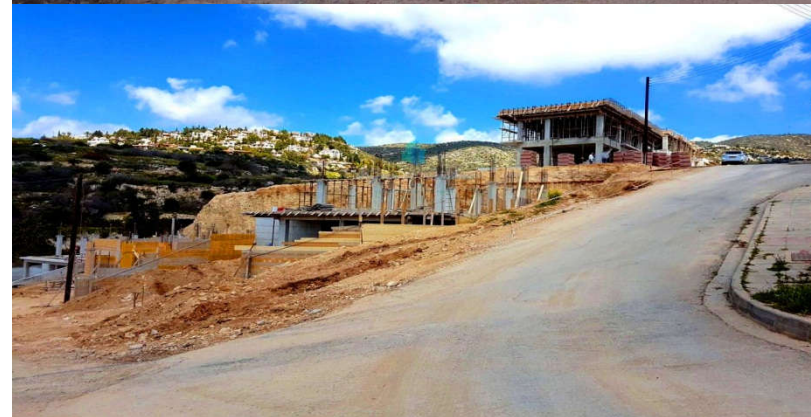
ПРОЕКТ TALA



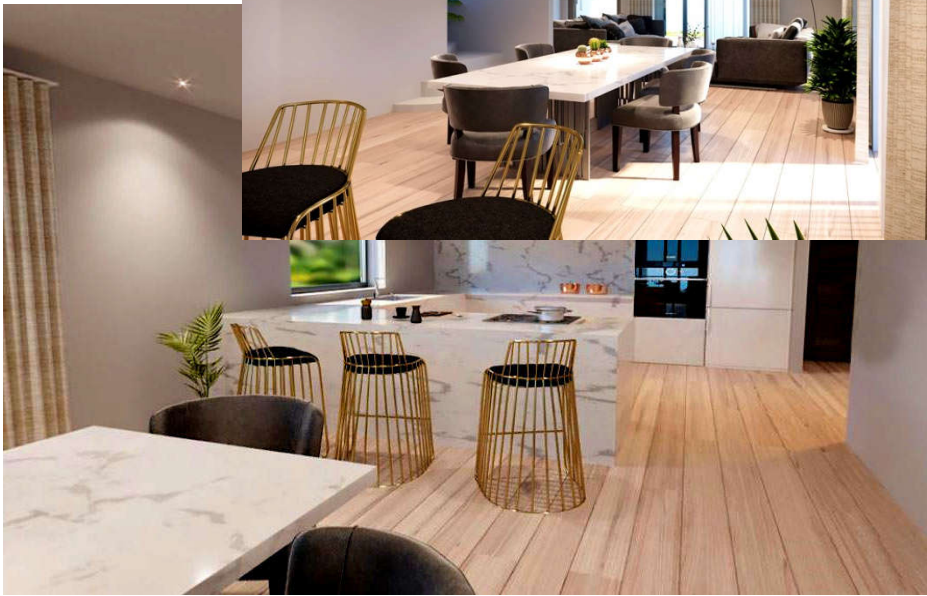
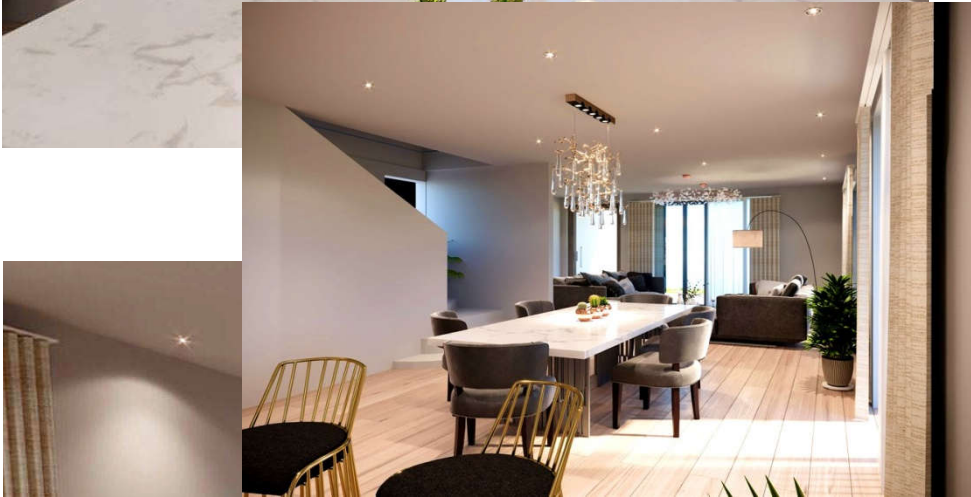
Начало строительства: декабрь 2017



Прогресс строительства: март 2018







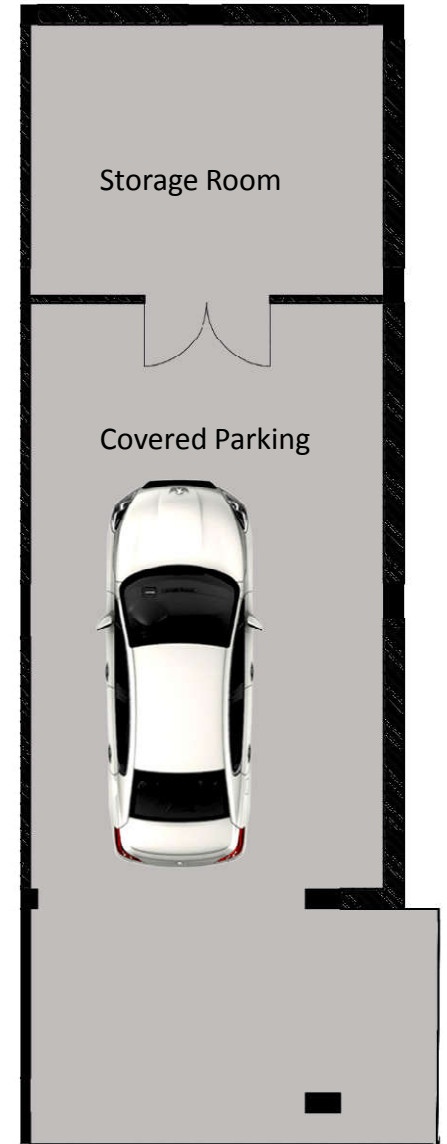
Villa 1-6



First Floor



Ground Floor



Lower Ground Floor

Villa 7-12



Ground Floor



First Floor

ПРОЕКТ ТАЛА



Юридические аспекты:

- При покупке новой недвижимости на Кипре покупатель оплачивает НДС в размере 5% или 19%. Льготная ставка 5% распространяется на первые 200 кв.м. жилой недвижимости, при условии оформления данной недвижимости как основной резиденции владельца (например, если владелец подает на ПМЖ Кипра);
- Гербовый сбор или госпошлина при покупке недвижимости выплачивается единовременно в течение 30 дней с момента заключения Договора купли-продажи, по следующей схеме: первые 5,000 евро – 0% , от 5,001- до 170,000 евро -0,15%, более 170,000 евро -0,2 %, максимальный размер госпошлины- 20,000 евро;
- Статус налогового резидента Кипра позволяет достичь ряд налоговых преимуществ, включая отсутствие налога на доход от аренды, 0% налогов на дивиденды, 0% налогов на наследство и богатство, 0% налогов на доход от депозитов;
- При покупке новой недвижимости на Кипре (включая строящуюся) на сумму 300,000 евро, Инвестор и его семья, дети до 28 лет, а также родители - получают статус Постоянного Резидента Кипра.

Более подробно с условиями получения данного статуса Вы можете ознакомиться на нашем сайте http://feodgroup.com/immigration/cyprus/permanent_residency

- При покупке недвижимости на Кипре (включая строящуюся, а также земельные участки и инвестиционные проекты) на сумму 2,000,000 евро, Инвестор и его семья, включая детей до 28 лет, получают Гражданство Кипра.

Более подробно с условиями получения гражданства Вы можете ознакомиться на нашем сайте <http://feodgroup.com/immigration/cyprus/passport>



Инвестиционная привлекательность:

- Компания-владелец недвижимости выставил на продажу виллы в комплексе по цене 2500 евро/кв.м. Стоимость новой недвижимости в этом регионе Пафоса колеблется от 3500 до 4000 евро/кв.м.;
- Компания гарантирует арендную плату покупателю вилл на уровне 5% стоимости недвижимости в год на первые 3 года, начиная с декабря 2018 г.;
- За январь-март 2018 г., рост продаж недвижимости в Пафосе увеличился на 45% по сравнению с таким же периодом 2017г., при среднем увеличении 41% по всем регионам Кипра

О преимуществах инвестиции в недвижимость Кипра читайте в наших статьях

<https://feodgroup.com/blog/articles/cyprus-investment>

<https://feodgroup.com/blog/articles/nedvizhimost-kipra-osnovnye-prichiny-investirovanija-v-nedvizhimost-v-2018-godu>

<https://feodgroup.com/blog/articles/cyprus-advantages>



Услуги Феод Групп:

В составе нашей компании работают британские и кипрские адвокаты, специализирующиеся на оформлении прав на недвижимость, иммиграции и корпоративном праве, аккредитованные консультанты, оценщики жилой и коммерческой недвижимости, финансовые консультанты, которые окажут вам полный комплекс услуг по осуществлению безопасной инвестиции на Кипре

- для осуществления подбора и оценки вашей инвестиции мы предоставляем вам подробную информацию и предложения, отвечающие вашим критериям
- в случае выбора объекта или предмета инвестиции специалисты Феод Групп окажут услуги по оценке, предварительной проверке чистоты сделки, британские и кипрские адвокаты предоставят вам своё заключение до внесения вами каких-либо авансов
- аудиторы и адвокаты проверят финансовую историю бизнеса или объекта инвестирования и предоставят вам полное заключение
- в случае, если вы покупаете недвижимость от девелоперов, адвокаты проверят наличие соответствующих разрешений, лицензий девелоперов, отсутствие задолженности банкам для вашего дальнейшего оформления прав собственности
- мы предоставляем вам сертифицированного оценщика и инженера для получения вами независимого заключения
- мы проводим оформление купли-продажи объекта и предоставляем Вам наше юридическое сопровождение после осуществления сделки
- мы оказываем полный комплекс иммиграционных услуг и дополнительные консьерж услуги по переселению на Кипр
- мы предоставим вам услуги компании, которая осуществляет менеджмент вашей недвижимости на Кипре, а также услуги дизайнеров по выбору и оформлению интерьера

Обращайтесь, мы будем рады стать полезными Вам.





Конфиденциальность и защита ваших интересов — главные принципы работы Феод Групп.

Обращайтесь, мы будем рады Вам помочь!

www.feodgroup.com